

9 м
24.12.15
УМ



Рудевич
Машинной

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю в г. Партизанске

ул. Октябрьская, 5-6, г. Партизанск, 692856
тел/факс: (42363) 6-34-85 E-mail partizansk@pkrpn.ru http://www.25.rospotrebnadzor.ru
ОКПО 01962280 ОГРН 1042503719037 ИНН/КПП 2538088253/253801001

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

29 ОКТ 2015

Постановление о назначении административного наказания Код. № 1579

358

(регистрационный номер дела)

Место вынесения постановления	г. Партизанск, ул. Октябрьская-5б.		
Дата вынесения постановления:	27.10.15г.	Дата выдачи постановления:	
Дата вступления постановления в законную силу:		Срок предъявления постановления к исполнению:	1 год

Начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Приморскому краю в г. Партизанске/ главный государственный санитарный врач по г. Партизанску, Лазовскому, Ольгинскому районам Байбuz Валентина Владимировна, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении по протоколу № 358 от 20.10.15г. и представленные документы в отношении гражданина (ки), индивидуального предпринимателя, должностного лица, юридического лица (нужное подчеркнуть)

Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СантехСервис - Партизанск»

Свидетельство о государственной регистрации 11082508002312
ИНН2508084340 КПП 250901001 р/с 40702810150180003646 ОАО «Дальневосточный банк»
г. Владивосток

Ф.И.О. руководителя юридического лица: генеральный директор ООО «УК «СантехСервис-Партизанск» Рудевич Н.П.

Юридический адрес: Приморский край, г. Партизанск, ул. Садовая, д. 1

Фактический адрес: Приморский край, г. Партизанск, ул. Щорса, д.10

подвергался ли ранее административным взысканиям: да, государственным жилищным инспектором, Роспотребнадзором

(Ф.И.О., паспортные данные, место жительства физического лица, наименование кода ОКПО и ИНН)

на основании ст. 23.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, установил:
г. Партизанск, ул. Чкалова, д. №1, д. №1-а, д. №1-б, д. №3, 30.09.2015 года в 13:45 при проведении административного расследования по обращению жителей, в отношении ООО «Управляющая компания «СантехСервис – Партизанск» (определение о возбуждении административного правонарушения №46 от 02.09.2015г.) произведен осмотр территории жилых домов (протоколы осмотра №46/1, 46/2, 46/3, 46/4 от 30.09.2015 года) и 09.10.2015 года при рассмотрении ответа на запрос, представленный ООО «УК «СантехСервис – Партизанск» вход. №3201 от 08.10.2015 года, договора на управление вышеуказанными многоквартирными домами, в результате чего, установлены нарушения санитарно эпидемиологического законодательства Российской Федерации, а именно:

ООО «Управляющая компания «СантехСервис – Партизанск» при осуществлении управления частично не канализованными многоквартирными домами д. №1, д. №1-а, д. №1-б, д. №3, не организован и не проводится сбор, вывоз бытовых отходов потребления, чем нарушены требования Федерального Закона № 52 от 30.03.1999г. «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 года № 170, Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491.

Так, на придомовой территории жилых домов отсутствует водонепроницаемый выгреб с надворным туалетом и дворовой помойницей, жители не канализованных домов сбрасывают отходы на почву в результате образовалась свалка хозяйственно-фекальных нечистот, имеющийся надворный туалет с выгребной ямой сгорел, доступа к выгребной яме нет, все поросло травой, яма засыпана мусором, ветками, что не соответствует п. 2.1.3. СанПиН 42-128-4690-88; на территории прилегающей к жилым домам имеется зловонный запах фекалий.

Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов не осуществляется согласно п.2.2.1. СанПиН 42-128-4690-88, отсутствует график вывоза мусора, что является нарушением п.6.3. СанПиН 42-128-4690-88, площадка для сбора мусора удалена более чем на 100 м от дома 1-Б ул Чкалова, что является нарушением п.2.2.3. СанПиН 42-128-4690-88.

Не выполнение своих обязанностей ООО «Управляющая компания «СантехСервис – Партизанск по управлению многоквартирными домами, в части сбора, вывоза твердых и жидких бытовых отходов, нарушают условия проживания людей и их право на благоприятную среду обитания, представляют реальную угрозу здоровью и жизни населения.

Статьей 4 Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 года «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (далее - Закон № 52-ФЗ) установлено, что данный Федеральный закон регулирует отношения, возникающие в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения как одного из основных условий реализации предусмотренных Конституцией Российской Федерации прав граждан на охрану здоровья и благоприятную окружающую среду.

Статьей 8 Закона № 52-ФЗ регламентировано право гражданина на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека.

Пунктом 2 статьи 21 Закона № 52-ФЗ предусмотрено, что содержание территорий городских и сельских поселений, промышленных площадок должно отвечать санитарным правилам.

В силу пункта 3 статьи 39 названного Закона соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

В соответствии с пунктом 1 статьи 22 Закона № 52-ФЗ отходы производства и потребления подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, условия и способы которых должны быть безопасными для здоровья населения и среды обитания, и которые должны осуществляться в соответствии с санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом.

В соответствии со статьей 39 Жилищного кодекса Российской Федерации правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - Правила).

В силу подпункта «а» пункта 16 Правил надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией - в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Подпунктом «д» пункта 11 Правил предусмотрено, что содержание общего имущества включает в себя, в том числе, сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов в многоквартирном доме.

Это прямо отражено в Правилах и нормах технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 года № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда).

В соответствии с пунктом 3.7.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 года № 170 организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать установку на обслуживаемой территории сборников для твердых отходов, а в неканализованных зданиях иметь, кроме того, сборники (выгребы) для жидких отходов; своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием; организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов; свободный подъезд и освещение около площадок под установку контейнеров и мусоросборников; содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для отходов (кроме контейнеров и бункеров, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения территории; проведение среди населения широкой разъяснительной работы по организации уборки территории.

Системный анализ приведенных нормативно-правовых актов позволяет сделать вывод, что обязанность по организации сбора и вывоза бытовых отходов в жилищном фонде, включающая оборудование контейнерных площадок и мусоросборников в соответствии с требованиями действующего санитарного и жилищного законодательства, соблюдение режима вывоза бытовых отходов возлагается на организацию, осуществляющую управление многоквартирными жилыми домами.

что является нарушением п. 2.1.3., п.2.2.1., п.2.2.3., п.2.3.1, п.6.3. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», ст. 23 Закона № 52 от 20.03.1999г. «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения».

Законный представитель юридического лица Рудзевич Н.П., в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении указала, что вопрос по вывозу ТБО и ЖБО будет решаться на собрании с собственниками жилья и администрацией ПГО.

Исследовав материалы дела, должностное лицо установило в действиях ООО «УК «СантехСервис-Партизанск наличие состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.3 КоАП РФ

Учитывая обстоятельства,

смягчающие административную ответственность: не установлено

отягчающие административную ответственность: не установлено

На основании изложенного и руководствуясь статьями 2.1-2.4, 3.3, 3.5 п3, 4.1, 4.2, 4.4 ч 2, 23, 29.7, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СантехСервис - Партизанск»

виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 6.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 рублей

(указать размер административного штрафа в соответствии со ст. 3.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)

Десять тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки по делу об административном правонарушении _____

(какие именно, размер и порядок взыскания в соответствии со ст. 24.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления лицами, указанными в ст. ст. 25.1, 25.3 - 25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, соответственно:

- физическими и должностными лицами - вышестоящему должностному лицу:

- Главному государственному санитарному врачу по Приморскому краю, находящемуся по адресу: 690950 г. Владивосток, Сельская ул. д.3, тел/факс: 44-25-72 (если обжалуется постановление по делу об административном правонарушении, вынесенное заместителями главного государственного санитарного врача по Приморскому краю);

- в городской суд, находящийся по адресу: г. Партизанск, 692856, ул. Ленинская, 26а

- юридическими лицами или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - в арбитражный суд, находящийся по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, 54.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Информация о дате и времени рассмотрения жалобы может быть получена по месту подачи жалобы.

ВНИМАНИЕ!

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, или не позже срока рассрочки или отсрочки платежа, если такое решение было принято.

Копия квитанции об уплате штрафа в 3-х дневный срок предоставляется лицом, привлеченным к ответственности, в орган вынесший постановление – в территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю в г. Партизанске, находящийся по адресу: г. Партизанск, ул. Октябрьская, 5 б, кабинет № 8

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, постановление направляется для исполнения в принудительном порядке в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ в Подразделение судебных приставов.

Кроме того, судья, орган, должностное лицо, вынесшее постановление, принимают решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25, в соответствии с которой, неуплата административного штрафа в срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, в отделение Сбербанка по реквизитам:

УФК МФ РФ по Приморскому краю (Управление Роспотребнадзора по Приморскому краю)

ИНН 2538090446 код ОКАТО 05 417 000 000

Номер счета: 40101810900000010002

Наименование банка: ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю г. Владивосток

БИК 040507001 КПП 254301001

Код бюджетной классификации: 14111628000016000140

Наименование платежа: административный штраф по постановлению № 358

Начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора
по Приморскому краю в г. Партизанске /
главный государственный санитарный врач
по г. Партизанску, Лазовскому, Ольгинскому районам

М.П.

Копия настоящего постановления получил: _____ 2015г. _____
(подпись) (ФИО)

Копия настоящего постановления выслана по адресу: _____

Примечание. Копия постановления вручается под расписку физическому лицу, или законному представителю физического лица, или законному представителю юридического лица, в отношении которых оно вынесено, а также потерпевшему по его просьбе либо высылается указанным лицам в течение трех дней, со дня вынесения указанного постановления.